

SOMMAIRE du DOSSIER DE CONSULTATION

Marchés de travaux

A - Pièces administratives

AC-NANTES_SCUS_26-300_AE lot #.docx	(à compléter pour chaque lot)
AC-NANTES_SCUS_26-300_CCAP.pdf	
AC-NANTES_SCUS_26-300_RC.pdf	
Annexe 1 au RC cadre attestation de visite.docx	

B - Pièces écrites

01 - Lots TCE	CCTP Lot 00	A4
02 - Lots techniques	CCTP LOT N°01 : VRD - GROS-ŒUVRE	A4
	CCTP LOT N°02 : CHARPENTE METALLIQUE	A4
	CCTP LOT N°03 : BARDAGE FIBRO-CIMENT	A4
	CCTP LOT N°04 : ETANCHEITE	A4
	CCTP LOT N°05 : MACRO-LOT FACADES	A4
	CCTP LOT N°06 : SERRURERIE - METALLERIE	A4
	CCTP LOT N°07 : CLOISONS SECHES - DOUBLAGES	A4
	CCTP LOT N°08 : MENUISERIES INTERIEURES	A4
	CCTP LOT N°09 : FAUX-PLAFONDS	A4
	CCTP LOT N°10 : REVETEMENTS DE SOLS	A4
	CCTP LOT N°11 : PEINTURE	A4
	CCTP LOT N°12 : CVC - PLOMBERIE	A4
	CCTP LOT N°13 : ELECTRICITE CFO - CFA	A4
	CCTP LOT N°14 : ELEVATEUR	A4
03 - Rapports et notices	DCE-PE-02 Rapport RT Existant Global + RSET	A4
	DCE-PE-03 Rapport Simulation Énergétique Dynamique	A4
	DCE-PE-04 Rapport Simulation Thermique Dynamique	A4
	DCE-PE-05 Synthèse des surfaces	A4
	DCE-PE-06 Notice de sécurité + annexe effectifs par niveaux (PC)	A4
	DCE-PE-07 Notice accessibilité (PC)	A4
	DCE-PE-08 Cahier des charges SSI	A4
	DCE-PE-09 Notice acoustique (PRO)	A4

C - Pièces graphiques

01 - Architecte (pdf / dwg)	DCE-AA-01 EXISTANT - Plan de situation 1:2000	A3
	DCE-AA-02 EXISTANT - Plan de masse 1:250	A3
	DCE-AA-03 EXISTANT - Vide sanitaire 1:100	A0
	DCE-AA-04 EXISTANT - Plan RDC 1:100	A0
	DCE-AA-05 EXISTANT - Plan R+1 1:100	A0
	DCE-AA-06 EXISTANT - Plan de toiture 1:100	A0
	DCE-AA-07 EXISTANT - Façades 1:100	A0
	DCE-AA-08 DEMOLITION - Plan RDC 1:100	A0
	DCE-AA-09 DEMOLITION - Plan R+1 1:100	A0
	DCE-AA-10 DEMOLITION - Plan de toiture 1:100	A0
	DCE-AA-11 DEMOLITION - Plan RDC - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-12 DEMOLITION - Plan R+1 - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-13 DEMOLITION - Coupes 1:100	A0
	DCE-AA-14 DEMOLITION - Façades 1:100	A0
	DCE-AA-15 PROJET - Plan de masse 1:250	A0
	DCE-AA-16 PROJET - Plan RDC 1:100	A0
	DCE-AA-17 PROJET - Plan R+1 1:100	A0
	DCE-AA-18 PROJET - Plan de toiture 1:100	A0
	DCE-AA-19 PROJET - Plan RDC - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-20 PROJET - Plan R+1 - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-21 PROJET - Coupes 1:100	A0
	DCE-AA-22 PROJET - Façades 1:100	A0
	DCE-AA-23 CARNET DE DÉTAILS - Façades, menuiseries, serrurerie	A0
	DCE-AA-24 CARNET DE DÉTAILS - Restructuration intérieure	A3
	DCE-AA-25 CARNET DE DÉTAILS - Mobilier	A3
	DCE-AA-26 PERSPECTIVES	A3
	ENSIM__DCE__IFC__2026-09-07.ifc	

C - Pièces graphiques (suite)

02 - Gros œuvre	GO 01 Fondations - PH VS 1:100	
	GO 02 PH RDC 1:100	A0
	GO 03 Démolitions 1:100	A0
	GO 04 Projet 1:100	A0
	GO 10 Détails Patios 1:50	A0
03 - Charpente	CH 01 Charpente toiture 1:100	A3
04 - CVC-PBS	HYD 01 Hydraulique - RDC 1:100	A0
	HYD 02 Hydraulique - R+1 1:100	A0
	HYD 03 Hydraulique - Toiture 1:100	A0
	VEN 01 Ventilation - RDC 1:100	A0
	VEN 02 Ventilation - R+1 1:100	A0
05 - Electricité	ELCF 01 Plan RDC 1:100	
	ELCF 02 Plan R+1 1:100	A0

D - Annexes

OPC	ENSIM - PIC ENSIM - Carnet de phasage V4 ENSIM - Planning Travaux DCE
Bureau de contrôle	RICT
CSPS	PGC Règlement CISSCT (annexe 6 au PGC)
Diagnostics de site	
Accessibilité	Rapport accessibilité PMR ENSIM - Extérieurs Rapport accessibilité PMR ENSIM
Amiante	RAAT 06-2022 ENSIM
Energétique	Rapport d'Audit Technique et Energétique - ENSIM V3
Enrobés	20250616_06-36_Rapport enrobés - HAP
Etanchéité	RAPPORT_INTER_05_05_25_A2E17DV326388-2
Gaz	Rapport de vérification Gaz APAVE
Infiltrométrie	Test ENSIM - Le Mans - 11-06-2025
Plomb	26649210 - DIAG Plomb
Sécurité	Rapport zonage ENSIM Plan zones sensibles RDC ENSIM Plan zones sensibles R+1 ENSIM CSSI SIEMENS aout 2022 Rapport triennal SSI APAVE 2020 2025-01-30 Université du Mans -SDIS - Bât ENSIM
Sondages de sols	PR.72GT.26.0082.LE_MANS_RENOVATION_ENSIM - G2PRO
Structure	DIAG.01a-22.2004 ES44 - BATIMENT ENSIM – 72 LE MANS
Existant (plans et relevés)	20230626_6934_ENSIM_Topographie.ifc 20230626_6934_ENSIM_Bâtiment.ifc 20230626_6934_ENSIM_CVC.ifc 20230626_6934_ENSIM.ifc DOE élévateur existant ENSIM DOE schéma électrique élévateur existant ENSIM

E - CADRES DE DECOMPOSITION GLOBALE ET FORFAITAIRE (format xlsx à remplir)

DCE-PE-01 DPGF Lot 01-VRD-GROS-OEUVRE
DCE-PE-01 DPGF Lot 02-CHARPENTE METALLIQUE
DCE-PE-01 DPGF LOT 03-BARDAGE FIBRO-CIMENT
DCE-PE-01 DPGF LOT 04-ETANCHEITE
DCE-PE-01 DPGF LOT 05-FACADES
DCE-PE-01 DPGF LOT 06-SERRURERIE - METALLERIE
DCE-PE-01 DPGF LOT 07-CLOISONS SECHES
DCE-PE-01 DPGF LOT 08-MENUISERIES INTERIEURES
DCE-PE-01 DPGF LOT 09-FAUX-PLAFONDS
DCE-PE-01 DPGF LOT 10-CHAPE - REVETEMENTS SOLS
DCE-PE-01 DPGF LOT 11- PEINTURE
DCE-PE-01 DPGF Lot 12-CVC - PLOMBERIE
DCE-PE-01 DPGF Lot 13 -ELECTRICITE CFO _ CFA
DCE-PE-01 DPGF LOT 14-ELEVATEUR

Points d'attention :

- Veiller à utiliser l'acte d'engagement (AE) du lot pour lequel le titulaire soumissionne et à renseigner le montant des PSE le cas échéant,
- Les variantes libres sont autorisées pour tous les lots (2 maxi/lot) :
 - o remplir dans ce cas 1 AE par variante proposée et indiquer les modifications apportées et les incidences sur les autres lots
- Répondre avec le cadre de DPGF G206en conservant le format initial xls
- Visite obligatoire pour les lots 1, 2 5 (non obligatoire mais fortement conseillée pour les autres lots, notamment le lot 13)



Ce projet est financé dans le cadre du contrat de plan État-Région Pays de la Loire et par le fonds européen de développement régional.